

ALGEMENE VOORWAARDEN DE SLEUTEL V&V/ DE SLEUTEL VAKANTIE & VERGADEREN

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

- De Sleutel: De Sleutel V&V dan wel De Sleutel Vakantie & Vergaderen, geëxploiteerd door de natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, “Michael de Graaf”, woonachtig aan Lambrechtstraat 2, 4331PR te Middelburg. Deze persoon is de gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon die met De Sleutel een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Gast: iedere natuurlijke persoon die in het kader van de Overeenkomst van de Ruimte gebruik maakt, al dan niet tevens Wederpartij.
- Partijen: De Sleutel en de Wederpartij gezamenlijk.
- Overeenkomst: de overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan De Sleutel zich, tegen betaling, jegens de Gast heeft verbonden tot de terbeschikkingstelling van de Ruimte.
- Ruimte: de vakantiewoning dan wel vergaderruimte, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, gelegen aan Korte Noordstraat 19, 4331CG te Middelburg (Nederland), die in het kader van de Overeenkomst door De Sleutel aan de Gast(en) ter beschikking wordt gesteld.
- Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van De Sleutel tot het aangaan van een Overeenkomst en iedere Overeenkomst als zodanig.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD, BOEKEN EN GEBRUIK VAN DE VAKANTIEWONING

- Dit artikel is uitsluitend van toepassing op het aanbod, het boeken en gebruik van de Ruimte als vakantiewoning.
- Een verzoek van de Wederpartij tot het boeken van de Ruimte is voor De Sleutel vrijblijvend en onder voorbehoud van beschikbaarheid van de Ruimte. De Sleutel streeft ernaar om uiterlijk binnen vijf dagen nadat het verzoek De Sleutel heeft bereikt, de reservering Schriftelijk te bevestigen dan wel het verzoek Schriftelijk af te wijzen. Pas indien De Sleutel de reservering Schriftelijk heeft bevestigd, geldt de Overeenkomst als tot stand gekomen en kan de Wederpartij enig recht ontlenen aan haar verzoek tot reservering.
- Tenzij uitdrukkelijk anders door De Sleutel is aangegeven, is de Ruimte bestemd voor overnachting van maximaal twee personen. Voorts geldt dat de Ruimte slechts mag worden gebruikt door het aantal personen zoals uitdrukkelijk overeengekomen en door De Sleutel Schriftelijk is bevestigd, met dien verstande dat normaal bezoek is toegelaten. Onder normaal bezoek wordt verstaan, bezoek dat niet overnacht en ten hoogste vier tot zes uren in de Ruimte aanwezig is. Indien de Ruimte door meer dan het toegestane/overeengekomen aantal personen wordt gebruikt, is De Sleutel gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder dat de Wederpartij aanspraak maakt op enige restitutie. Voorts is de Wederpartij in dat geval, per persoon die onbevoegd in de Ruimte aanwezig is, aanvullend 25% van de overeengekomen totaalprijs als boete verschuldigd.
- De Ruimte is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik voor kortere duur, met een minimum van twee nachten, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen.
- Op de (eerste) dag van de reservering kan/kunnen de Gast(en) vanaf 15:00 uur gebruik maken van de Ruimte, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en Schriftelijk door De Sleutel is bevestigd. Op de dag van vertrek dient/dienen de Gast(en), tenzij anders is overeengekomen en Schriftelijk door De Sleutel is bevestigd, de Ruimte uiterlijk om 11.00 uur te verlaten.

ARTIKEL 4. | AANBOD, BOEKEN EN GEBRUIK VAN DE VERGADERRUIMTE

- Dit artikel is uitsluitend van toepassing op het aanbod en het boeken van de Ruimte als vergaderruimte.
- Offertes van De Sleutel zijn geldig tot 14 dagen na dagtekening daarvan, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is vermeld. Indien de geldigheidsduur van de offerte is verstreken, kan de Wederpartij niet langer rechten aan de offerte ontlenen.
- De Wederpartij kan ten hoogste twee voorkeursdata opgeven voor het reserveren van de Ruimte.
- De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de offerte van De Sleutel, binnen de geldigheidsduur daarvan, Schriftelijk is aanvaard. Offertes van De Sleutel kunnen uitsluitend onverkort door de Wederpartij worden aanvaard.
- De Ruimte kan worden gereserveerd voor gebruik tussen 8:00 en 20:00 uur, in blokken van vier uur. Onder voorbehoud van voldoende beschikbaarheid kan de Wederpartij de Overeenkomst voor één of meer uren verlengen tot maximaal 23:00 uur.

ARTIKEL 5. | AANSPRAKELIJKHEID WEDERPARTIJ VOOR GASTEN

De Wederpartij is jegens De Sleutel aansprakelijk voor de nakoming door alle Gasten die in het kader van de Overeenkomst van de Ruimte gebruik maken, van de verplichtingen die voor hen voortvloeien uit de Overeenkomst, waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden mede begrepen. Vorenstaande geldt onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid van de individuele Gasten.

ARTIKEL 6. | ANNULERINGSVOORWAARDEN

- Tot de 14e dag (exclusief) vóór de geboekte aankomstdatum, kan de Wederpartij de Overeenkomst kosteloos annuleren. In geval van annulering tussen de 14e dag (inclusief) en de 7e dag (exclusief) vóór de geboekte aankomstdatum, is de Wederpartij 50% van de overeengekomen totaalprijs verschuldigd. In geval van latere annulering of ‘no show’, blijft de Wederpartij 100% van overeengekomen totaalprijs verschuldigd. Van ‘no show’ bij de boeking van een vakantiewoning is sprake indien de Gast(en) niet verschijn(t)(en) uiterlijk 24 uur na de geboekte aankomstdatum en -tijd. Bij de boeking van de vergaderruimte is sprake van ‘no show’ indien de Gast(en) niet verschijn(t)(en) uiterlijk 90 minuten na de geboekte aankomstdatum en -tijd. In geval van ‘no-show’ is De Sleutel gerechtigd de Overeenkomst als door de Wederpartij geannuleerd aan te merken.
- Annulering dient Schriftelijk te geschieden. Het moment waarop de annuleringsverklaring De Sleutel heeft bereikt, geldt als tijdstip van annulering.
- Eventueel aan de Wederpartij terug te betalen bedragen worden binnen 14 dagen na de datum van de annulering teruggestort op de door de Wederpartij aan te geven bankrekening.
- Indien de Ruimte niet voor de volledige overeengekomen duur wordt benut, bijvoorbeeld omdat deze later wordt betreden of eerder wordt verlaten, maakt de Wederpartij geen aanspraak op enige restitutie, kwijtschelding of enige andere compensatie.
- Het recht van ontbinding voor particulieren zoals bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, is niet van toepassing omdat dit recht niet geldt voor diensten die strekken tot de beschikbaarstelling van accommodatie anders dan voor woondoeleinden c.q. diensten die strekken tot vrijetijdsbesteding en in de Overeenkomst een bepaalde periode van nakoming is voorzien. Dientengevolge voorziet artikel 6:230p van het Burgerlijk Wetboek in uitsluiting van het recht van ontbinding.

ARTIKEL 7. | WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

Indien de Wederpartij de Overeenkomst na totstandkoming daarvan wenst te wijzigen, is De Sleutel niet gehouden om dit te accepteren. Indien en voor zover De Sleutel wijzigingen in de Overeenkomst accepteert, is De Sleutel gerechtigd daarvoor naar redelijkheid vast te stellen wijzigingskosten in rekening te brengen.

ARTIKEL 8. | INTERNET

De Ruimte is voorzien van High-speed internet dat zonder extra kosten beschikbaar is. Het is niet toegestaan om het internet te gebruiken voor illegale activiteiten, zoals maar niet beperkt tot, kinderporno of het streamen of up- of downloaden van films en andere auteursrechtelijke informatie, zonder dat daarvoor toestemming is verkregen van de rechthebbende. De persoonsgegevens van de Wederpartij of overtreder worden op hun verzoek aan de autoriteiten of auteursrechthebbende kenbaar gemaakt. Alle door De Sleutel te maken kosten of boetes in verband met het onrechtmatige gebruik van internet zullen op de Wederpartij worden verhaald.

ARTIKEL 9. | IN- EN UITCHECKEN, SLEUTEL & OVERIGE GEBRUIKSVOORWAARDEN

- De Sleutel beveelt Gasten bij deze aan om bij aankomst de Ruimte en de inventaris goed te inspecteren op gebreken, schade, vermissingen en tekortkomingen van De Sleutel. Indien schade of gebreken geconstateerd worden, staat de Wederpartij ervoor in dat dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes uur na aankomst, aan De Sleutel wordt gemeld.
- Buiten het overeengekomen tijdsbestek is het niet toegestaan de Ruimte en directe omgeving daarvan te betreden.
- Het is verboden de Ruimte te gebruiken om feesten, evenementen en/of drankpartijen te organiseren zonder voorafgaande uitdrukkelijke en Schriftelijke toestemming van De Sleutel.
- Het is niet toegestaan om te roken in de Ruimte. De Ruimte is uitgerust met rookmelders.
- Onder- en doorverhuur van de Ruimte is ten strengste verboden.
- Indien een of meerdere Gasten de Ruimte te laat verlaten, is De Sleutel gerechtigd om naar rato van de overeengekomen totaalprijs extra kosten aan de Wederpartij in rekening te brengen, onverminderd het recht van De Sleutel dat de betreffende Gast(en) de Ruimte in dat geval onmiddellijk verlaat/verlaten en onverminderd het recht van De Sleutel de daardoor ontstane extra kosten en geleden schade aan de Wederpartij door te berekenen.
- De beschikbaar gestelde sleutel voor toegang tot de Ruimte en afvalpas met chip in de vorm van een sleutelhanger voor toegang tot de ondergrondse afvalcontainers, blijven eigendom van De Sleutel en mogen niet worden nagemaakt. Bij verlies, diefstal of beschadiging van de sleutel of de afvalpas is de Wederpartij € 100,- voor de sleutel c.q. € 100,- voor de afvalpas verschuldigd in verband met vervanging van de sleutel c.q. afvalpas en eventuele vervanging van de sloten.
- Eventuele schade aan (on)roerende zaken en aanhorigheden behorende de Ruimte dient onmiddellijk gemeld te worden aan De Sleutel en te worden vergoed, tenzij de Wederpartij aantoonst dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan haar schuld of aan die van een Gast. Na vertrek geconstateerde schade of diefstal waarvoor de Wederpartij aansprakelijk is, wordt middels een factuur in rekening gebracht. Betaling daarvan dient te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn.

- Van diefstal zal De Sleutel altijd aangifte doen bij de Politie.
- De Wederpartij is verantwoordelijk voor het behoorlijk opgeruimd en schoon achterlaten van de Ruimte na afloop van het verblijf. Dat wil onder meer zeggen dat:
 - In geval van gebruik van de Ruimte als vakantiewoning, alle servies, bestek, glazen en dergelijke is afgewassen, afgedroogd en weer in de daarvoor bestemde kasten is geplaatst;
 - De koelkast en magnetron schoon en leeg zijn;
 - Geen etenswaren in de kasten zijn achtergebleven;
 - Alle spullen van De Sleutel op de daarvoor bestemde plek zijn teruggezet.
Indien hieraan niet wordt voldaan, kan De Sleutel naar redelijkheid vast te stellen oprui-/schoonmaakkosten aan de Wederpartij in rekening brengen.
- Spullen van de Gast(en) die na vertrek achterblijven in of om de Ruimte, zullen gedurende een redelijke termijn bewaard worden. Indien gewenst worden deze spullen voor rekening en risico van de Wederpartij verzonden.

ARTIKEL 10. | VERANTWOORDELIJKHEDEN EN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

- Iedere Gast is verantwoordelijk voor het tijdens het verblijf bij zich hebben van de benodigde documenten, zoals een geldig paspoort/identiteitsbewijs, alsmede voor het voldoen aan de voorschriften die in Nederland voor de Gast van toepassing zijn. In geval het verblijf moet worden afgebroken als gevolg van een aan een Gast toe te rekenen omstandigheid, waaronder mede begrepen een omstandigheid als hiervoor bedoeld, is De Sleutel niet aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en niet gehouden tot enige restitutie.
- De Gast(en) is/zijn tijdens het verblijf verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de Ruimte, het gebruik van de Ruimte en de daarin aanwezige goederen. De Gast(en) is/zijn daarnaast verplicht tot naleving van alle redelijke aanwijzingen van De Sleutel. De Wederpartij is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door de ongeoorloofde gedragingen van Gasten, te beoordelen naar de maatstaf van het gedrag van een correcte Gast. Een Gast die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat in redelijkheid van De Sleutel niet kan worden gevergd om de Overeenkomst ten aanzien van die Gast verder na te komen, kan de toegang tot de Ruimte worden ontzegd dan wel van de Ruimte worden verwijderd, zonder dat De Sleutel aansprakelijk is voor enige daaruit voortvloeiende schade en zonder gehouden te zijn tot enige restitutie.
- Iedere Gast zal de goederen die hem op of bij de Ruimte ter beschikking staan, uitsluitend gebruiken voor de doeleinden waarvoor deze goederen zijn bestemd en is, behoudens normale slijtage en onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Wederpartij, jegens De Sleutel aansprakelijk voor de eventuele schade daaraan ontstaan als gevolg van een aan de Gast toerekenbare omstandigheid. Voorts is de Gast, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Wederpartij, jegens De Sleutel aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan, als gevolg van een aan de Gast toerekenbare omstandigheid, aan de onroerende zaken en aanhorigheden behorende tot de Ruimte.
- Huisdieren zijn in de Ruimte niet toegestaan.
- De Sleutel is gerechtigd om tijdens het verblijf noodzakelijk onderhoud aan de Ruimte of overige faciliteiten te verrichten, zonder dat aanspraak op enige compensatie wordt gemaakt.
- De Sleutel is gerechtigd zich tijdens het verblijf de toegang tot de Ruimte te verschaffen, indien een of meerdere Gasten in strijd handelen met de wet, openbare orde en/of goede zeden, dan wel daartoe een sterk vermoeden bestaat.
- In geval van overtreding van het bepaalde in deze algemene voorwaarden is De Sleutel, tenzij deze maatregel niet in verhouding staat tot de overtreding, gerechtigd de betreffende Gast(en) met onmiddellijke ingang van de Ruimte te (laten) verwijderen, zonder dat aanspraak wordt gemaakt op enige compensatie.

ARTIKEL 11. | OVERMACHT

- De Sleutel is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop De Sleutel geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen ziekte van of andere persoonlijke omstandigheden betreffende de verhuurder, epidemieën, pandemieën, ziekte, brand, maatregelen van enige overheid, gewelddadige of gewapende acties, storingen in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van De Sleutel of derden.
- Indien de overmachtssituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Indien De Sleutel de boeking als gevolg van overmacht moet annuleren, zal De Sleutel de Wederpartij daarvan zo spoedig mededeling doen. Partijen kunnen vervolgens overeenkomen om de boeking te verplaatsen naar een andere beschikbare periode, bij gebreke waarvan de Wederpartij aanspraak maakt op restitutie dan wel kwijtschelding van de volledige overeengekomen prijs. De annulering c.q. verplaatsing wordt vervolgens zo spoedig mogelijk Schriftelijk door De Sleutel bevestigd.
- Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.
- Eventueel aan de Wederpartij terug te betalen bedragen worden binnen 14 dagen na de datum van de annulering teruggestort op de door de Wederpartij aan te geven bankrekening.

ARTIKEL 12. | PRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN

- Bij de overeengekomen totaalprijs zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 9.10, inbegrepen de kosten van de eindschoonmaak en het eventuele gebruik van handdoeken en bedlinnengoed.
- De Wederpartij is gehouden de volledige totaalprijs vóór de geboekte (aankomst)datum te voldoen. In geval de Ruimte wordt geboekt als vakantiewoning, ontvangt de Wederpartij bij totstandkoming van de Overeenkomst een factuur betreffende 50% van de totaalprijs, welke factuur binnen 14 dagen na factuurdatum dient te zijn voldaan. Het restant dient uiterlijk één maand vóór de geboekte (aankomst)datum te zijn voldaan, middels overboeking op het bankrekeningnummer dat op de factuur als bedoeld in de vorige zin is vermeld. Indien de tijd tussen de dag van totstandkoming van de Overeenkomst en de geboekte (aankomst)datum minder dan één maand bedraagt, ontvangt de Wederpartij een factuur betreffende de volledige totaalprijs, welke factuur binnen 14 dagen na factuurdatum dient te zijn voldaan. In geval van de Ruimte wordt geboekt als vergaderruimte, ontvangt de Wederpartij bij totstandkoming van de Overeenkomst een factuur betreffende de volledige totaalprijs, welke factuur binnen 14 dagen na factuurdatum dient te zijn voldaan.
- Eventuele na aankomst ontstane extra betalingsverplichtingen van de Wederpartij, bijvoorbeeld ter zake een verlenging van het verblijf, dienen te worden nagekomen op het door De Sleutel aangezegd moment dan wel binnen de door De Sleutel vermelde termijn.
- Indien tijdige betaling achterwege blijft, is De Sleutel gerechtigd de Overeenkomst als door de Wederpartij geannuleerd aan te merken en zijn de annuleringsvoorwaarden als bedoeld in artikel 6 van toepassing. In plaats daarvan kan De Sleutel tevens nakoming van de Overeenkomst vorderen, in welk geval het bepaalde in de volgende leden van overeenkomstige toepassing is.
- Indien tijdige betaling van enige op de Wederpartij rustende betalingsverplichting achterwege blijft, treedt het verzuim van de Wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Wederpartij intreedt, is de Wederpartij over het openstaande bedrag de dan geldende wettelijke rente verschuldigd.
- Alle redelijke kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Wederpartij.

ARTIKEL 13. | AANSPRAKELIJKHEID VAN DE SLEUTEL & VRIJWARING

- Aansprakelijkheid van De Sleutel bestaat uitsluitend voor zover voorzien in deze algemene voorwaarden. Het vorenstaande laat de wettelijke rechten van De Sleutel onverlet.
- De Sleutel is nimmer aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening van derden, zoals de internetvoorziening, waarvan in en om de Ruimte gebruik wordt gemaakt. Voorts is De Sleutel niet aansprakelijk voor het uitvallen van elektronische apparatuur of het niet meer functioneren van de aanwezige nutsvoorzieningen.
- De Sleutel is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen, geleden verlies, gederfde winst of reisgenot, bedrijfsschade, schade als gevolg van diefstal, verlies van zaken of letsel of ongeval opgelopen door of toegebracht aan de Gast(en). Ook wordt door De Sleutel geen aansprakelijkheid aanvaard voor schade die ontstaat door het gebruik maken van de voorzieningen van de Ruimte.
- De Sleutel is nimmer aansprakelijk voor eventuele diefstal of schade aan de goederen/materialen van de Gast(en). Het meebrengen en achterlaten daarvan geschiedt voor eigen risico van de Gast. De Sleutel is in het bijzonder niet aansprakelijk voor verlies van geldstukken en verlies of beschadiging van verhandelbare documenten, goud, zilver, juwelen, sieraden, kunstvoorwerpen of andere zaken van hogere waarde.
- De aansprakelijkheid van De Sleutel is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van De Sleutel betrekking heeft.
- Het recht op het instellen van een rechtsvordering of verweer in verband met de stelling dat de in het kader van de Overeenkomst door De Sleutel aangeboden diensten niet aan de Overeenkomst beantwoorden, vervalt indien van de veronderstelde tekortkoming niet binnen 14 dagen na afloop van het verblijf, Schriftelijk en gemotiveerd mededeling is gedaan aan De Sleutel.
- De Wederpartij vrijwaart De Sleutel van haar eventuele aanspraken en aanspraken van derden (waaronder Gasten mede begrepen) voor schade waarvan de oorzaak aan de Wederpartij of Gast(en) toerekenbaar is. Indien De Sleutel uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Wederpartij gehouden De Sleutel zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is De Sleutel, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van De Sleutel en/of derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Wederpartij.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

- Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om geschillen in onderling overleg te beslechten.
- Voor zover toepasselijke dwingende wetgeving daarvan onder de gegeven omstandigheden van het geval niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van De Sleutel aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen.
- Indien deze algemene voorwaarden in meerdere talen beschikbaar zijn, is de Nederlandstalige versie daarvan steeds bepalend voor de uitleg van de daarin opgenomen bedingen.